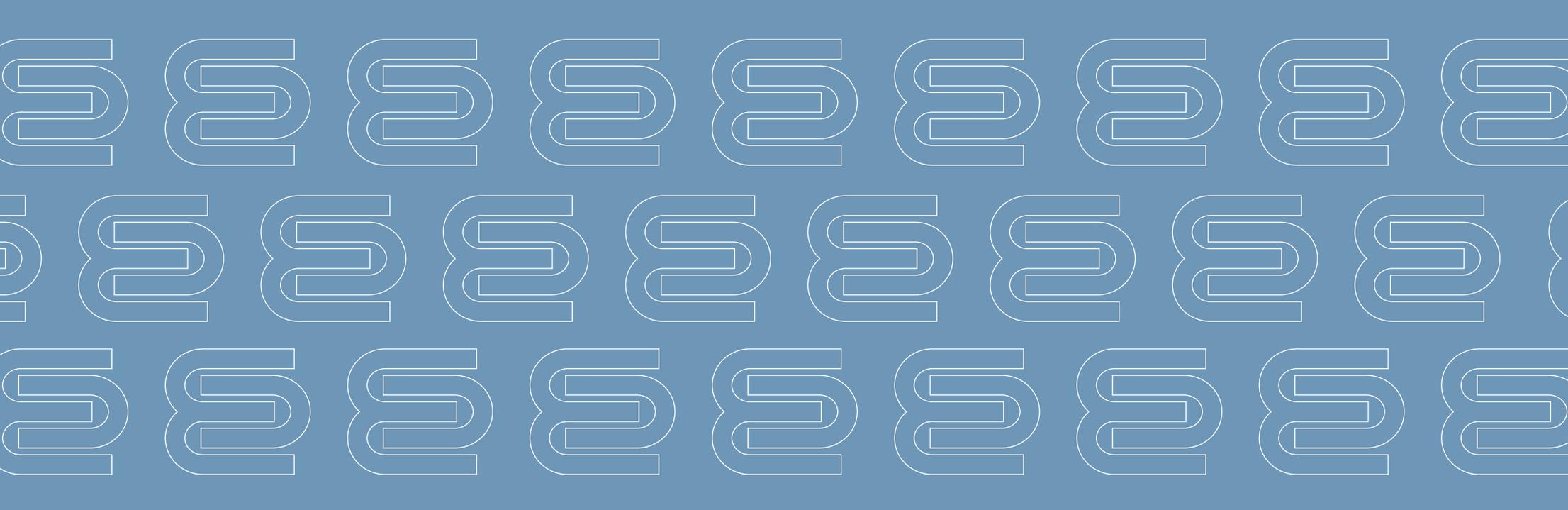


fundación
CONEXUS

MEMORIA DE ACTIVIDADES///2014



C/ Jenner 8, Bajo
28010 Madrid
Tel. 917 002 291
informacion@fundacionconexus.es
www.fundacionconexus.es

ÍNDICE

1/ Presentación	05
2/ Órganos de gobierno	06
3/ Patronos	07
4/ Actividades	08

1. PRESENTACIÓN

La Fundación Conexus Madrid-Comunitat Valenciana es una organización empresarial privada, sin ánimo de lucro, independiente y plural, que nace como punto de encuentro de personas y empresas con dos elementos en común: su estrecha vinculación con la Comunidad Valenciana y su implantación, presencia o intereses en Madrid.

Bajo la forma jurídica de Fundación, que le otorga un carácter institucional, estable y de permanencia, el trabajo conjunto de sus miembros se dirige a estrechar los lazos económicos, sociales y culturales entre Madrid y la Comunidad Valenciana.

La Fundación Conexus Madrid-Comunitat Valenciana busca mejorar el conocimiento recíproco y promover la cooperación entre las dos regiones en los asuntos de interés mutuo, especialmente los comerciales, sociales, económicos, culturales y políticos, fortaleciendo el proyecto común de España.

Constituyen, asimismo, fines de la Fundación contribuir a la promoción de los intereses de la Comunidad Valenciana en todo el territorio nacional, prestando apoyo a los grupos e iniciativas relacionadas con el fomento comercial, industrial, económico, cultural y social y propiciando los contactos entre sus miembros, así como entre estos y los entornos institucionales donde desarrollan sus actividades.

Los valores que inspiran y caracterizan a la Fundación son la independencia, el pluralismo, la calidad y la transparencia.

2. ÓRGANOS DE GOBIERNO

La Fundación Conexus cuenta con dos órganos de gobierno integrados por empresarios y directivos de prestigio cuyas destacadas trayectorias avalan su profesionalidad.

COMITÉ EJECUTIVO:

Presidente: Manuel Broseta
Vicepresidente: Javier Serratosa
Vicepresidente: Carlos Pascual
Secretario: José Luis Martínez
Directora: Pilar Caro

CONSEJO ASESOR:

Rafael Aznar
Vicente Benedito
Felipe Garín
Jose Vicente González
Fernando Villalonga

VOCALES:

Enrique Gimeno
Enrique Lucas
Carlos Mas
Iñigo Parra
José Vicente Morata
Manuel Peláez
Jose Manuel Machado
Miguel Zorita

COMISIONES DE TRABAJO

La Fundación Conexus cuenta con tres comisiones de trabajo permanente que impulsan y lideran muchas de las acciones que esta fundación realiza con el objetivo de aumentar su operatividad:

- Comisión empresarial, presidida por **Javier Serratosa**.
- Comisión institucional, presidida por **Enrique Lucas**.
- Comisión socio-cultural, presidida por **Juan López Trigo**.

3. PATRONOS DE CONEXUS

La Fundación Conexus está integrada por patronos de naturaleza colectiva, individual y empresarial.

Los **patronos colectivos** de la Fundación son AVE (Asociación Valenciana de Empresarios), las cámaras de comercio de Alicante, Castellón y Valencia y REDIT (Red de Institutos Tecnológicos).

Los **patronos individuales**: Héctor Domínguis, Juan López Trigo, Enrique Lucas, Carlos Pascual, Jesús Avezuela y Miguel Zorita.

Los **patronos empresariales** de la Fundación son: Aquadom, Asisa, Balearia, Bankia, BDO, Broseta Abogados, Ecisa, Facsa, FDI, Fundación Iberdrola, Garrigues, Gómez Acebo&Pombo, Havas Media Levante, Inelcom, Pavasal, Pricewaterhousecoopers, Rimontgo, Rover Alcisa, Saludes, S2 Grupo, Tecvasa, Umivale, Uralita, Vectalia y Vossloh.



ENCUENTRO EMPRESARIAL Y I EDICIÓN PREMIOS CONEXUS

La Fundación Conexus celebró la primera edición de sus premios con una cena de gala en el Casino de Madrid que reunió a los principales empresarios y directivos del panorama nacional.

El I Premio Conexus recayó en Ford España por compartir con la organización la voluntad de tender puentes entre la Comunidad Valenciana y Madrid en beneficio del proyecto común de España. Este galardón también supone un reconocimiento a la decidida apuesta que han mantenido durante décadas los directivos de este gigante de la automoción por la Comunidad Valenciana y por haber demostrado que esta región puede alcanzar las más altas cotas de excelencia y competitividad.

El presidente de Conexus, Manuel Broseta, destacó en el acto de entrega que *"España atraviesa un momento en el que cada uno debe identificar sus fortalezas y sacar partido de ellas, tal y como han hecho empresas como Ford en su historia reciente. Es el momento de invitar a la reflexión para que todos hagamos un esfuerzo de colaboración"*.





Al recoger el premio, el presidente de Ford España, José Manuel Machado, realizó un análisis retrospectivo de la última década de la factoría de Almusafes. Frente a la complicada situación que atravesaba el sector en 2007 Machado recordó cómo la firma de un nuevo convenio colectivo favoreció una mayor competitividad. *"Conseguimos nuevos modelos, vino el presidente mundial a España y así se generó ese clima que favorece que los negocios salgan bien y que ha llevado a Ford a una nueva eclosión"*.

Por su parte, el presidente de Bankia, José Ignacio Goirigolzarri, destacó la implicación de su entidad en ambas autonomías, entre las que suma el 60% de su negocio. De ellas destacó la competitividad exterior como un rasgo clave y puso de manifiesto que el 60% de las empresas exportadoras españolas están entre la Comunitat Valenciana y la Comunidad de Madrid, siendo objetivo de su entidad el dar servicio a este tejido empresarial.

En su intervención, el presidente de la Generalitat, Alberto Fabra, animó a los participantes a demostrar que el eje Comunitat Valenciana y Madrid es el músculo empresarial de España. *"Si se habla de recuperación, esta tiene que pasar por lo que podamos desarrollar desde ambos territorios"*, señaló el presidente.





PRESENTACIÓN DEL PLAN DE ACTIVIDADES DE CONEXUS

El presidente de la entidad, Manuel Broseta, acompañado por los vicepresidentes Javier Serratosa y Carlos Pascual, ofreció una rueda de prensa para explicar el programa de actividades de la Fundación Conexus para el ejercicio de 2014. Durante la comparecencia se detallaron las diferentes acciones que componen un calendario de acciones encaminado a alcanzar y reforzar el principal objetivo de la fundación: estrechar los lazos económicos, sociales y culturales entre Madrid y la Comunidad Valenciana.

En su comparecencia, el presidente de Conexus manifestó el deseo de todos y cada uno de los miembros de la entidad de ser portavoz y altavoz de buenas noticias. Con tal ánimo, durante 2014 se han conjugado actividades y eventos ya consolidados como la celebración de una cena anual, la organización de reuniones empresariales periódicas o la concesión de una beca de estudio en la prestigiosa Berklee College of Music en Valencia, entre otras iniciativas, con la incorporación de nuevos proyectos como la creación del Premio Conexus, la colaboración con la Conselleria de Territorio, Vivienda y Medio Ambiente en la redacción de un Estudio sobre segunda vivienda en la Comunitat Valenciana o la promoción de la gastronomía madrileña en la Comunitat.



CENA EMPRESARIAL FITUR 2014

Con motivo de la Feria Internacional de Turismo en Madrid, la Fundación Conexus reunió a más de 200 personas en una cena que ya se ha convertido en una de las principales actividades que se organizan en la capital en coincidencia con el certamen.

El encuentro congregó a numerosas personalidades, empresarios y directivos madrileños, así como a un nutrido grupo de valencianos que actualmente desarrollan su carrera profesional en Madrid. Como en años anteriores los asistentes disfrutaron de una cena degustación de cocina valenciana que combinó la calidad de los ingredientes mediterráneos con una elaboración de los platos cuidada y vanguardista.



ALMUERZO CON ALBERTO FABRA, PRESIDENTE DE LA GENERALITAT VALENCIANA

El presidente de la Generalitat, Alberto Fabra, fue la personalidad invitada al encuentro que la Fundación organizó en el mes abril. En él estuvieron presentes más de 40 empresarios madrileños y valencianos, entre los que se encontraba el presidente de Bankia, José Ignacio Goirigolzarri.

Durante su intervención, Alberto Fabra defendió el peso específico de la Comunitat Valenciana y Madrid en la recuperación económica de España y la política económica del Consell, destacando que la Comunitat es uno de los principales actores de la recuperación económica en España. En este sentido, durante su intervención destacó el hecho de que, juntas, las dos regiones lideran el crecimiento de la balanza exterior en 2013 y representan cerca de la cuarta parte de la población y del PIB.

En los últimos años los eventos organizados por la Fundación se han consolidado como espacios de referencia para la actualidad económica nacional tanto por el interés de los temas debatidos como por la relevancia de sus protagonistas.



ALMUERZO CON XIMO PUIG, SECRETARIO GENERAL DEL PSPV

La Fundación Conexus organizó un encuentro de empresarios valencianos y madrileños con el secretario general del PSPV-PSOE, Ximo Puig. La reunión sirvió para compartir con el político valenciano las principales líneas de acción de la Fundación, centrada en actividades empresariales, socio-culturales e institucionales.

Por su parte, Puig analizó la situación económica y social de la Comunidad Valenciana, esbozó los principales puntos de su programa económico y manifestó su compromiso en la creación de un plan industrial para seguir apostando por los grandes sectores valencianos: agroalimentario, turismo, innovación y construcción.

La puesta en marcha de foros de debate que fomentan el diálogo entre los dirigentes políticos y el empresariado resulta clave para la Fundación Conexus, que busca con ello impulsar con independencia y pluralismo, el progreso económico de la Comunitat Valenciana.



ENCUENTRO CON LUIS DE GUINDOS, MINISTRO DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD,



La Fundación Conexus Madrid-Comunitat Valenciana organizó en septiembre un almuerzo con el ministro de Economía y Competitividad, Luis de Guindos, y un reducido grupo de empresarios valencianos y madrileños. El encuentro se enmarca en el Plan de Encuentros institucionales de la Fundación en su objetivo de colaborar en la defensa de los intereses de la Comunidad Valenciana en Madrid, ante la Administración General del Estado, y para contribuir a fortalecer las relaciones económicas, empresariales, sociales y culturales entre ambas Comunidades, la valenciana y la madrileña.

Durante su intervención, Manuel Broseta calificó de “esperanzadores” los últimos datos económicos de la Comunidad Valenciana, positivos en cuanto a exportación, generación de empleo y balanza comercial. Broseta también recordó al ministro que el déficit de financiación de la Comunidad acarrea muchas dificultades para el desarrollo económico de la región en cuanto que se destinan recursos propios a cubrirlo que debería ir destinados a desarrollar nuevas políticas que incentiven la generación de empleo estable.

Por su parte, el ministro de Economía y Competitividad, Luis de Guindos, defendió las reformas realizadas y aseguró que el Gobierno seguiría trabajando en la misma línea. Asimismo, garantizó que en 2015 se cumpliría el objetivo de déficit (5,5%) y recordó que las favorables condiciones de financiación del Tesoro permitirían un ahorro de unos 5.000 millones de euros este año.

PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO “IMPACTO EN LA ECONOMÍA NACIONAL Y EN LA COMUNITAT VALENCIANA DE LA UTILIZACIÓN DE VIVIENDAS POR EXTRANJEROS”

La Fundación Conexus celebró en el mes de julio un encuentro para analizar el sector inmobiliario. Participaron en el evento el director general de Vivienda del Ministerio de Fomento, la consellera de Infraestructuras de la Generalitat Valenciana, el presidente del Consejo de Cámaras de la Comunidad Valenciana, el vicepresidente de los Empresarios de Madrid, así como numerosos patronos de Conexus y empresarios.

El vicepresidente de Conexus, Javier Serratosa, explicó que las cifras revelan la recuperación del mercado inmobiliario, liderado por la Comunidad Valenciana, y en particular por la provincia de Alicante. El estudio “**Impacto en la economía nacional y en la Comunitat Valenciana de la utilización de viviendas por extranjeros**”, señala que por cada vivienda propiedad de ciudadanos extranjeros usada como vivienda vacacional se produce un gasto anual medio de 8.380 euros, mientras que si se trata de una residencia habitual el gasto anual medio se eleva a 21.344 euros.

El informe fue realizado por la **Comisión para el análisis, impulso y reactivación de la actividad productiva y el empleo mediante el incremento de la adquisición, arrendamiento y uso de viviendas por ciudadanos del resto de Europa** de la Generalitat Valenciana en colaboración con Conexus, el Instituto Valenciano de la Edificación y el Consejo de Cámaras de la Comunidad Valenciana. Según el estudio, dicho impacto económico repercute principalmente sobre el sector servicios y en menor medida entre los sectores industrial, energético, construcción y agricultura. Los datos apuntan que la concentración de ventas de segunda vivienda se realiza en el zona de Levante y en Madrid, dato que para Serratosa constata la complementariedad territorial entre ambas comunidades.

Por todo ello, el vicepresidente de Conexus afirmó que los datos deben, a su juicio, conllevar un análisis para determinar cómo lograr que el stock de 700.000 viviendas incremente su uso. En esta línea, propuso activar el uso del parque inmobiliario vacío de Madrid y la Comunidad Valenciana para que siga aumentando la compra de viviendas por parte de extranjeros.

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, Isabel Bonig, destacó durante su intervención que la creciente demanda de viviendas en España por parte de extranjeros supone una oportunidad de generación de riqueza y la reactivación del sector inmobiliario ya es patente. Aseguró que en el primer trimestre de 2014 se habían vendido 4.267 viviendas, lo que supone un 40% más que el mismo trimestre del año anterior.



El estudio en cinco claves:

1.- Contexto:

Durante las últimas décadas España ha creado un importante parque inmobiliario destinado principalmente a ser usado como segunda residencia. Se estima que en torno a 1,5 millones de viviendas (nuevas y de segunda mano) están desocupadas, lo que unido a la creciente demanda de viviendas en España por parte de extranjeros, lleva a ver esta situación como una oportunidad de generación de riqueza que debe ser promovida por las instituciones.

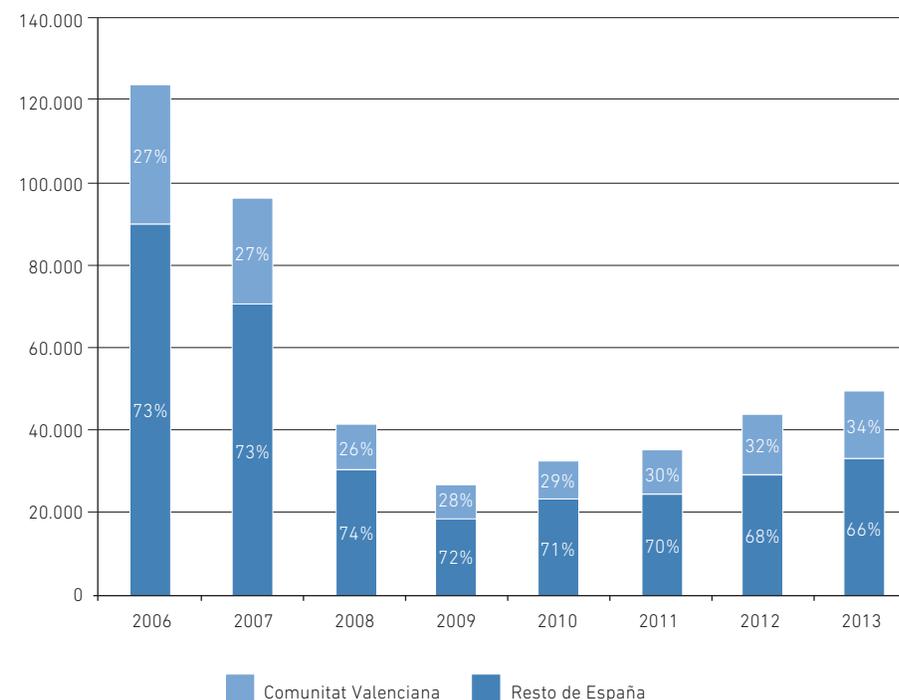
2.- Datos clave sobre la venta de viviendas a extranjeros:

Las provincias españolas con mayor volumen de compraventas a extranjeros son, junto a Madrid, las situadas en la costa mediterránea. El liderazgo en el ámbito nacional lo ostenta la Comunitat Valenciana con el 33,6% de las ventas.

Transacciones realizadas en 2013 por extranjeros según ccaa



Proporción de ventas a extranjeros en la Comunitat Valenciana respecto al total nacional

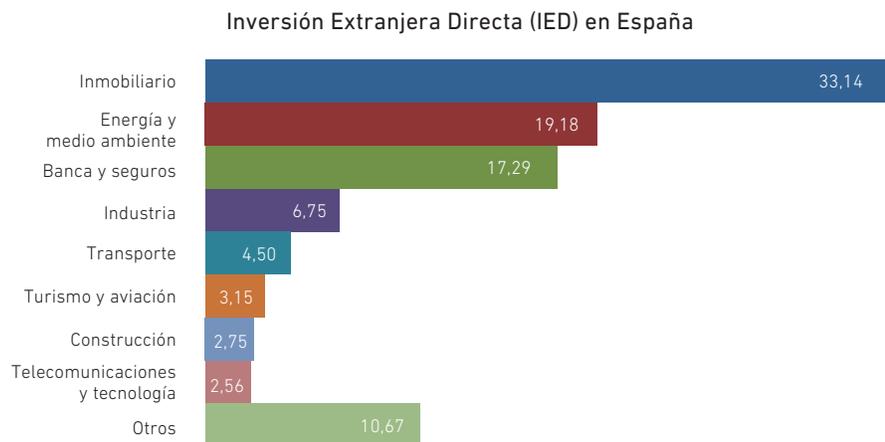


3.- Inversión extranjera directa en España:

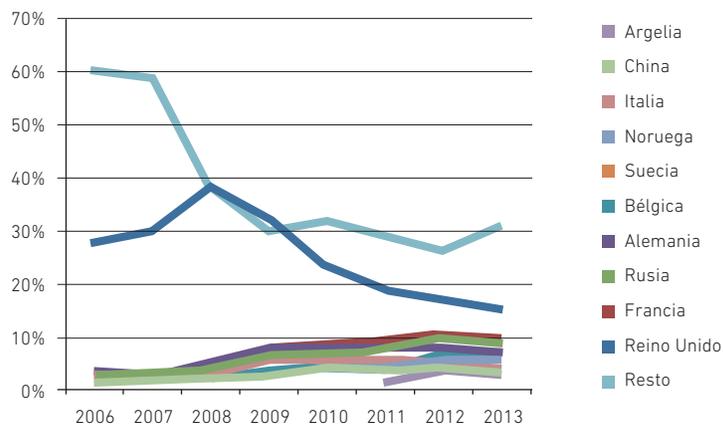
El sector inmobiliario concentra un tercio de la inversión en nuestro país por parte de extranjeros: 6.632 millones de euros.

En 2013 los grandes grupos extranjeros aprovecharon las oportunidades que ofrecía el mercado inmobiliario de nuestro país para adquirir activos de todo

tipo: sucursales, filiales inmobiliarias de los bancos, centros comerciales, pisos, edificios de oficinas y hoteles.



Evolución de transacciones según nacionalidad



4.- Evaluación del impacto económico directo e indirecto:

Los ciudadanos extranjeros propietarios de una vivienda vacacional o asociada a la jubilación de sus ocupantes en la Comunitat Valenciana, aportaron en 2012 un gasto aproximado de 3,4 miles de millones de euros. De este importe, el 80% responde a gastos de consumo familiar.

GASTO DIRECTO HOGARES	730.781.154€
Compra	105.814.476€
Mantenimiento y uso	624.966.677€
GASTO INDIRECTO DE LOS USUARIOS	2.731.171.258€
Residentes	1.962.945.797€
Uso turístico vacacional	768.771.462€
GASTO TOTAL	3.462.498.412€

5.- Utilización de viviendas y estancia media:

Frente al importante consumo que generan los propietarios extranjeros destaca la reducida utilización de los inmuebles destinados a vivienda vacacional: las estadísticas apuntan a una media de utilización de 20,1 días de estancia por viaje y una frecuencia de 3,5 viajes al año. Este dato supone que si se triplica el periodo de utilización de las viviendas, el gasto se incrementaría en 1.590 millones de euros.

ALMUERZO PRIVADO CON GONZALO FERRE, PRESIDENTE DE ADIF



Conexus celebró en noviembre un encuentro con Gonzalo Ferre, presidente de ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias), para analizar el plan de negocio de la entidad pública ferroviaria. Como máximo responsable de este órgano, dependiente del Ministerio de Fomento, es un actor clave en la definición de los planes de mejora de la red nacional.

Con respecto a la Comunidad Valenciana, Ferre anunció un significativo e inminente recorte de tiempos en los tramos entre Valencia, Madrid, Castellón y Alicante. El plan de negocio de Adif contempla una importante disminución de la duración de los trayectos Valencia-Alicante; Valencia-Murcia y Barcelona-Valencia.

La puesta en servicio de estas líneas de alta velocidad, antes de finalizar 2015 no sólo conlleva ventajas para las ciudades que une, sino que sus beneficios se extienden a numerosas regiones españolas gracias a la interoperabilidad entre la red convencional y la red de alta velocidad. Además, el incremento del volumen de inversión se convierte en motor de creación de puestos de trabajo –directos e indirectos–, refuerza la cohesión territorial y abre nuevos mercados, especialmente en el sector servicios.

ENCUENTRO CON ANTONIO BETETA, SECRETARIO DE ESTADO DE HACIENDA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

La Fundación Conexus organizó en septiembre un encuentro con el secretario de Estado de Hacienda de Administración Pública, Antonio Beteta. Además de los Patronos de Conexus, al evento asistieron el conseller de Hacienda y Administración Pública, Juan Carlos Moragues, y contó con la participación de medio centenar de empresarios destacados, así como representantes de las principales organizaciones empresariales valencianas y madrileñas.

El secretario de Estado y Hacienda puso en valor el trabajo de los empresarios de Conexus en su esfuerzo integrador para sumar fuerzas y encontrar sinergias entre la Comunidad Valenciana y Madrid, un verdadero eje económico que se ha fortalecido con la puesta en marcha del AVE a Valencia y Alicante. Asimismo, reconoció que los datos ponen de manifiesto la situación discriminatoria de la Comunidad Valenciana en el sistema de financiación y manifestó que por el momento, hasta que no mejore la creación de riqueza nacional, no se abordaría el cambio de dicho sistema.

Por su parte, el presidente de Conexus, Manuel Broseta, pidió al secretario de Estado apoyo en materia de inversiones y financiación para la Comunidad Valenciana que ha realizado grandes esfuerzos para generar empleo y reducir su déficit. Broseta recordó a Beteta la situación de empobrecimiento que está viviendo la Comunidad por la infrafinanciación autonómica y que no está siendo suficientemente recompensada. De la misma manera quiso reconocer la ayuda del Gobierno de España en su colaboración en el pago a proveedores para mejorar la liquidez de la administración autonómica.



CONCIERTO DE LA BERKLEE COLLEGE OF MUSIC

La Fundación Conexus quiso poner de relevancia y dar visibilidad a los proyectos de calidad que se realizan en la Comunidad Valenciana. Para ello celebró en Madrid, en colaboración con Mutua Madrileña, un concierto donde se puso de manifiesto el gran trabajo realizado por la Berklee College of Music en Valencia. En el evento estuvieron presentes más de 300 empresarios, directivos y amigos de la Fundación que disfrutaron de una velada en la que una treintena de estudiantes de distintas nacionalidades mostraron su creatividad, innovación y pasión por la música.

La relación de Conexus con Berklee College of Music Valencia se inició en 2011 con la firma de un convenio que se ha materializado en numerosas acciones de colaboración. El campus de Valencia es la única sede que tiene la prestigiosa universidad fuera de Boston, ambos están fundados sobre el revolucionario principio de que la mejor manera de preparar a los estudiantes universitarios en la carrera musical es a través del estudio y la práctica de la música moderna. Durante más de medio siglo, la universidad ha ido evolucionando constantemente para reflejar el estado de la música y de su industria. Berklee College of Music dispone de más de una docena de áreas de especialización en interpretación y otras disciplinas.



PATRONATO DE PRESENTACIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN Y CENA EN LA CASA ÁRABE

La Fundación Conexus Madrid-Comunidad Valenciana organizó un encuentro en la Casa Árabe de Madrid al que asistieron más de un centenar de amigos, directivos y empresarios de Alicante, Castellón y Valencia, residentes en Madrid y la Comunidad Valenciana. El director de Casa Árabe, el diplomático valenciano Eduardo López-Busquets, explicó a los asistentes el papel que juega esta institución como plataforma y nexo de unión en las relaciones de España y los países árabes. Por su parte, el presidente de Conexus, Manuel Broseta, recordó la importancia de la unión de los valencianos en Madrid para defender y seguir mostrando las fortalezas que tiene la sociedad civil y empresarial valenciana.

Los invitados pudieron disfrutar de un recital de melodías mediterráneas a cargo del trío de músicos de la Berklee School of Music de Valencia, Tres de tres.



NUEVO BECADO CONEXUS BERKLEE COLLEGE OF MUSIC

La beca Conexus, que cada año premia a un estudiante vinculado con la ciudad de Madrid con el pago de sus estudios en la Berklee College of Music de Valencia, ha recaído en su III Edición en el bajista Rubén Carles.

Nacido en Madrid en 1989, Rubén Carles es un músico de jazz cuyo enfoque abarca tanto la vanguardia como la vieja escuela. Tras cursar estudios de bajo y contrabajo, continuó su formación en el Centro Superior de Música del País Vasco, Musikene, y más tarde se trasladó a Nueva York donde se formó con figuras de primer nivel y tuvo la oportunidad de tocar en clubes de referencia. Graduado en Actuación en Berklee College of Music en Boston, la Fundación Conexus ha premiado su trayectoria con una Beca dotada con 15.000 dólares para estudiar un Máster en el Campus Internacional de Berklee en Valencia.

Cabe destacar que Carles ha ganado en dos ocasiones, con diferentes grupos, el premio INJUVE al mejor grupo de jazz del año en España así como el primer premio del concurso nacional de jazz en Fuenlabrada (Madrid). Este artista ha viajado y actuado con infinidad de formaciones como la banda Jason Palmer, Perico Sambeat Quintet, Roman Filiu Quartet, Javier Vercher Quartet, banda Phil Grenadier, Iago Fernández Quartet, cantantes Von Trapp Family, Lee pescado Trío, Greg Duncan Trío, Xan Campos Trío, Javier Vercher Cuarteto / Trío, Trío Rotem Sivan, Jorge Vistel Trío o el trío Luis Guerra entre otros.



CONEXUS

C/ Jenner 8, Bajo
28010 Madrid
Tel. 917 002 291

informacion@fundacionconexus.es
www.fundacionconexus.es